



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

Viale XXIX Maggio snc.

C.A.P. 03035 tel. 0776/525707 – FAX 0776/539149

Prot. n. 4581/2014

Fontana Liri, li 26/09/2014

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Annualità 2014

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;
Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 533 del 5 agosto 2014;
Vista la determina dirigenziale n. 461 del 26 settembre 2014 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2014;

SI RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 533 del 5 agosto 2014, pubblicata sul Bollettino Regionale n. 64, supplemento n. 2 del 12 Agosto 2014, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

Requisiti per la partecipazione al bando:

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n.133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando di concorso (anno 2014);
- titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.

In considerazione della riduzione dei finanziamenti statali e della possibilità per le regioni di individuare le priorità di utilizzo delle risorse assegnate anche in deroga al decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 7 giugno 1999, si ritiene opportuno limitare l'accesso a determinate categorie di beneficiari in condizioni di particolare debolezza sociale.

Pertanto potranno essere accolte ai fini dell'assegnazione del contributo, esclusivamente le domande dei conduttori di alloggi in locazione appartenenti ad una delle seguenti categorie di cittadini:

- titolari di pensione;
- lavoratori dipendenti e assimilati;
- lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nel corso dell'anno a cui si riferisce il canone di locazione dichiarato e che alla data di pubblicazione del bando comunale siano ancora in attesa di occupazione;
- famiglie numerose monoreddito con almeno tre figli a carico.

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2014 occorre:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2013 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo relativo al 2013 che, calcolato con il metodo ISEI-fsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale attitti), non deve essere superiore a € 8.000,00 (otto thousand), rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%.

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 e s.m.i. è richiesta attestazione ISEE del nucleo familiare aggiornata ai redditi percepiti nell'anno di riferimento del bando.

L'ISEI-fsa, si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.L.gs. 130/2000 e D.P.C.M. 242/2001 e loro s.m. e i.) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.L.gs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m. e i.)

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

La determinazione dell'ISEI-fsa risulta dalla seguente formula: $ISEI-fsa = (ISEI \times coeff. Nucleo + canone) / coeff. Nucleo$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori.

L'importo del contributo da assegnare è determinato come segue:

- canone annuo meno il 24% del reddito ISEI-fsa e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74.

Il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di debolezza sociale.

Il contributo, anche per i casi susposti, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

Viale XXIX Maggio snc.

C.A.P. 03035 tel. 0776/525707 - FAX 0776/539149

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato ricevuto il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013;
2. copia del contratto di locazione registrato anno 2014;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
4. in caso di morosità, delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004;
5. fotocopia del documento di identità in corso di validità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
6. in caso di reddito "zero", certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del Comune o autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà pervenire a mezzo posta con raccomandata A.R. da inviare al Comune di Fontana Liri - Settore Servizi Sociali - Viale XXIX Maggio snc. 03035 - Fontana Liri (FR), entro e non oltre il termine perentorio del **27 ottobre 2014** (farà fede la data di spedizione postale), pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta o prive della sottoscrizione non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il Comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo reale è il contributo assegnato al comune a seguito della ripartizione del Fondo regionale per la locazione tra tutti i comuni richiedenti.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Antonio Cesario

ALL. B



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

Settore Servizi Sociali

Viale XXIX Maggio snc.

C.A.P. 03035 tel. 0776/525707 - FAX 0776/539149

AL COMUNE DI FONTANA LIRI

Settore Servizi Sociali

Viale XXIX Maggio snc.

03035 - Fontana Liri (FR)

Oggetto: Domanda per la concessione di contributi integrativi per il pagamento di canoni di locazione (Legge n. 431/98, s.m.i.) Annualità 2014.

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a a/ad _____ prov. _____ stato _____

il/la _____ codice fiscale _____

Residente a Fontana Liri (FR) in Via/P.zza _____ n° _____ int. _____ piano _____

cap. _____ tel. _____ cell. _____

e-mail: _____ @ _____

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 461 del 26/09/2014.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i. e consapevole della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false e mendaci (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000) e che l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, s.m.i.

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

- di essere residente nell'immobile e nel Comune di Fontana Liri;
- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
- di carta di soggiorno N° _____ rilasciata il ___/___/___ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
- di permesso di soggiorno N° _____ rilasciata il ___/___/___ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
- del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero
- da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo
- di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale regolarmente registrato o depositato per la registrazione.
- che tale contratto di locazione decorre dalla data del ___/___/___ fino al ___/___/___, che è stato registrato in data ___/___/___, con il N° _____
- che il canone di locazione mensile, per l'anno 2014, è di € _____
- che l'alloggio è di mq _____ facente parte della categoria catastale _____ di proprietà/usufrutto del/la Sig./ra _____, Codice Fiscale _____
- che il nucleo familiare si compone di n. _____ persone; n. _____ figli a carico, n. _____ ultrassessantacinquenni e n. _____ portatori di handicap,
- che il tipo di contratto di locazione è il seguente:
- stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 2, comma 3) - canone concordato;



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

Settore Servizi Sociali

Viale XXIX Maggio snc.

C.A.P. 03035 tel. 0776/525707 FAX 0776/539149

- stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 2, comma 1) - canone libero;
- stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 5) - canone transitorio;
- stipulato ai sensi della L. 392/78 - equo canone;
- stipulato ai sensi della L. 358/92 - patti in deroga;
- di essere in condizione di disagio abitativo (dovuto a provvedimento di rilascio dell'appartamento, o ad alloggio improprio, o antigienico, o sovraffollato), e di impegnarsi a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione ai sensi della legge n. 431/98, per un alloggio da destinare ad abitazione principale, entro 3 mesi dalla data di iscrizione nella graduatoria;
- di avere un reddito annuo relativo al 2013 che, calcolato con il metodo ISEE fsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non deve essere superiore a € 8.000,00 (euro ottomila), rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%;
- che il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare percepito nell'anno 2013 è pari a € _____;
- che il patrimonio mobiliare ed immobiliare del proprio nucleo familiare è quello risultante dalla seguente tabella:

PATRIMONIO MOBILIARE

Il valore nominale della consistenza al 31 dicembre dell'anno precedente a quello della domanda di: _____ €

Depositi in conti correnti bancari, postali ed assimilati _____ €

Titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati _____ €

Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio _____ €

Partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati _____ €

Partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie _____ €

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Valore dei fabbricati e terreni edificabili e agricoli, intestati a persone fisiche diverse da imprese, quale definito a fini ICI al 31 dicembre dell'anno precedente _____ €

Ammontare dell'eventuale debito residuo alla data del 31 dicembre dell'anno precedente per mutui contratti per l'acquisto di tali immobili o per la costruzione degli stessi _____ €

che i componenti del proprio nucleo familiare ed i loro redditi relativi all'anno 2013 sono i seguenti (*):

N.	Cognome e Nome	R. F.	Comune di nascita	Data di nascita	Reddito Lavoro Dipendente e/o Pensione	Reddito lavoro autonomo / d'Impresa / Altro	Codice Fiscale
1							
2							
3							
4							
5							

*Ai fini del bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda o tutte le persone a carico del richiedente ai fini IRPEF, anche se non presenti nello stato di famiglia del dichiarante stesso.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

che i seguenti componenti del nucleo familiare sono fiscalmente a carico del richiedente

che i seguenti componenti del nucleo familiare sono affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi, come risulta da certificazione allegata:



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

Settore Servizi Sociali

Viale XXIX Maggio snc,

C.A.P. 03035 tel. 0776/525707 – FAX 0776/539149

di non aver usufruito, per l'anno 2014, di analoghi interventi da parte di altri Enti e/o da parte dello stesso Comune;

di non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa

Il sottoscritto allega i previsti documenti:

attestato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, l'assoluta antigianicità e i vari utili sotto il profilo igienico – sanitario;

certificato della competente ASL comprovante la condizione di invalidità;

ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno **2014**;

copia contratto di locazione regolarmente registrato;

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a **"zero"**, allegare la certificazione del servizio sociale attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del Comune, oppure **autocertificazione** prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento;

In caso di morosità, delega di pagamento al proprietario/usufruttuario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11, comma 3 della Legge n. 431/98, come modif. dall'art. 7, comma 2 bis della legge n. 269/2004, s.m.i.

certificato/attestazione ISEE, completo, relativo ai redditi percepiti nell'anno 2013;

fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità e per i cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;

copia della tessera sanitaria.

dichiarazione ai sensi dell'art. 12, comma 2 della Legge n. 214/2013 e s.m.i. recante **"Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici"**. Dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Il/La sottoscritto/a inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1998, s.m.i., nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 34 della Legge 4/11/2010, n. 183 che ha modificato l'art. 4 del D.Lgs. n. 109/1998, si comunica che la presente dichiarazione potrà essere inviata alla Guardia di Finanza al fine del controllo sostanziale della posizione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare dei soggetti beneficiari delle prestazioni richieste in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia sociale, previdenziale, assistenziale e fiscale.

Infatti, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente avviso/bando deve pervenire al seguente indirizzo:

telefono: _____ cell _____

e-mail _____@_____

Fontana Liri, li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE _____



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

Settore Servizi Sociali

Viale XXIX Maggio snc.

C.A.P. 03035 tel. 0776/525707 – FAX 0776/539149

Il/La sottoscritto/a dichiara di conoscere che:

1) la domanda di partecipazione al presente avviso/bando deve essere compilata unicamente su apposito modello messo a disposizione del competente Ufficio Comunale e deve pervenire a mezzo posta raccomandata, con avviso di ricevimento, da inviare al Comune di Fontana Liri – Ufficio Servizi Sociali – Viale XXIX Maggio snc. 03035 Fontana Liri (FR) entro il termine perentorio del 27 ottobre 2014 (farà fede la data di spedizione postale) pena l'esclusione dal contributo;

2) la domanda incompleta o priva della documentazione richiesta o priva della sottoscrizione, ove richiesta, non sarà ritenuta valida ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria contro cui è possibile la presentazione di eventuale ricorso, debitamente motivato.

Al termine della presentazione degli eventuali ricorsi e dal loro esame, il Comune provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il Comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo reale è il contributo assegnato al comune a seguito della ripartizione del Fondo regionale per la locazione tra tutti i comuni richiedenti.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA E AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. n. 196/2003, s.m.i.)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. n. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Fontana Liri.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal D.Lgs. n. 196/2003

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per i fini e le attività istituzionali in base alla normativa vigente.

Fontana Liri, lì _____

FIRMA DEL DICHIARANTE _____



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

Settore Servizi Sociali

Viale XXIX Maggio snc.

C.A.P. 03035 tel. 0776/525707 – FAX 0776/539149

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 2 DELLA LEGGE N. 214/2011 E S.M.I. RECANTE "DISPOSIZIONI URGENTI PER LA CRESCITA, L'EQUITA' E IL CONSOLIDAMENTO DEI CONTI PUBBLICI" DICHIARAZIONE RELATIVA AGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ (____) _____

il/L' _____ residente in Fontana Liri (FR) in _____

_____ n. _____ int. _____ piano _____ sc. _____

Codice Fiscale _____

Tel. _____ Cell. _____

E-mail _____ @ _____

Il/La sottoscritt__ dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

COMUNICA

di seguito, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, da utilizzare per i pagamenti di cui sopra, aperto presso banche o società Poste Italiane, e le generalità della/e persona/e delegata/e ad operare su di essi:

Istituto Bancario/Poste

Filiale/agenzia/sede di

Esatta Intestazione del conto

Codice Fiscale intestatario/i

Codice IBAN

Persona/e delegata/e ad operare sul conto e relativo codice fiscale:

.....

.....

.....

DICHIARA

- di comunicare, tempestivamente, ogni eventuale variazione dei dati e delle dichiarazioni rilasciate con la presente;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Fontana Liri, li

Il/La dichiarante _____

Allegato A

**CRITERI E MODALITA' DI RIPARTIZIONE DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE 9
DICEMBRE 1998, N. 431 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ANNUALITA' 2014**

1. Finalità

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12, denominato Fondo regionale per la locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

2. Risorse

Confluiscono sul Fondo regionale per il sostegno alla locazione:

- a) risorse statali accreditate annualmente alla Regione Lazio con decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- b) risorse regionali stanziare nel bilancio di previsione della Regione Lazio;

3. Enti destinatari del Fondo per il sostegno alla locazione

Tutti i Comuni della Regione Lazio che intendono accedere al Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2014 pubblicano il bando e formano la relativa graduatoria finalizzata all'assegnazione del contributo in questione, provvedendo all'espletamento delle procedure nei tempi e con le modalità indicate nel presente provvedimento.

4. Modalità di ripartizione del Fondo

Sulla base delle disposizioni di cui al R.r. n. 22 del 19 novembre 2008, che modifica l'art. 26 ed abroga l'art. 27 del R.r. 2/2000, la Regione Lazio stabilisce che le risorse assegnate al Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 14 della L.r. 12/1999, sono ripartite tra i comuni in quote parti proporzionali ai seguenti parametri:

- fabbisogno accertato dai comuni con riferimento alle domande ammissibili pervenute a seguito dell'espletamento del bando;
- importo delle risorse finanziarie messe a disposizione dai comuni (cofinanziamento comunale).

Il Fondo, verrà ripartito proporzionalmente tra i comuni sulla base del fabbisogno dagli stessi dichiarato, applicando i correttivi effettuati dalla Regione ai sensi del successivo punto 5.

5. Attribuzione della premialità

E' stabilita l'attribuzione di una premialità a favore dei comuni che concorrono con risorse proprie alla copertura dei fabbisogni derivanti dalle graduatorie definitive di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998.

Al fine del calcolo del contributo spettante, il fabbisogno dichiarato è considerato incrementato in una misura pari alla compartecipazione comunale, fino ad un'incidenza massima del 25%.

Esempio: Se il comune dichiara un fabbisogno pari a € 50.000,00 e garantisce di partecipare con fondi comunali per € 5.000,00 (compartecipazione che incide del 10%), il suo fabbisogno, al fine della ripartizione delle risorse da parte della Regione Lazio, è da considerarsi pari ad € 55.000,00.

L'attribuzione regionale delle risorse comprendenti la premialità in favore dei comuni destinatari, non potrà comunque essere superiore al fabbisogno economico reale del comune.

Le risorse che il comune garantisce di mettere a disposizione a carico del bilancio comunale per l'anno 2014, devono essere indicate nel provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva, precisandone l'entità, il capitolo di bilancio sul quale le stesse sono allocate e l'atto comunale con cui tali risorse sono state individuate. La mancata indicazione degli estremi dell'atto e del riferimento al bilancio, determina l'esclusione dall'attribuzione della premialità.

6. Bandi comunali

I comuni, entro il 30 settembre 2014, predispongono e rendono pubblico il bando per l'accesso al fondo da parte dei conduttori degli alloggi in possesso dei requisiti minimi, dando ampia informazione sulla possibilità di presentare domanda per ottenere il contributo.

Al fine di consentire alla Regione di uniformarsi ai tempi richiesti dal Ministero Infrastrutture e Trasporti entro i quali operare la ripartizione in favore dei comuni, è necessario che le Amministrazioni comunali diano comunicazione alla Regione Lazio della data di pubblicazione del bando, nonché del provvedimento comunale di approvazione dello stesso (indicare n. e data del provvedimento) entro e non oltre 5 giorni dalla data di pubblicazione, pena l'esclusione dal finanziamento.

La comunicazione dovrà pervenire alla Direzione Regionale competente per mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) entro detti termini.

In ogni caso, la durata della pubblicazione del bando non potrà essere superiore a 30 giorni - 60 giorni per Roma Capitale.

La Direzione Regionale competente non potrà autorizzare ulteriori bandi e/o riapertura dei termini.

7. Soggetti beneficiari dei contributi

I comuni accolgono le domande dei soggetti richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando comunale, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando di concorso;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.

In considerazione della riduzione dei finanziamenti statali e della possibilità per le regioni di individuare le priorità di utilizzo delle risorse assegnate anche in deroga al decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 7 giugno 1999, si ritiene opportuno limitare l'accesso a determinate categorie di beneficiari in condizioni di particolare debolezza sociale.

Pertanto potranno essere accolte ai fini dell'assegnazione del contributo, esclusivamente le domande dei conduttori di alloggi in locazione appartenenti ad una delle seguenti categorie di cittadini:

- titolari di pensione;
- lavoratori dipendenti e assimilati;
- lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nel corso dell'anno a cui si riferisce il canone di locazione dichiarato e che alla data di pubblicazione del bando comunale siano ancora in attesa di occupazione;
- famiglie numerose monoreddito con almeno tre figli a carico.

8. Requisiti reddituali per l'accesso al contributo

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui al precedente punto 7, i requisiti minimi reddituali che i conduttori devono possedere sono fissati, in deroga a

quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e sulla base del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 febbraio 2014, come di seguito riportato:

il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEEFsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non deve essere superiore a € 8.000,00 (euro ottomila), rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%.

La percentuale di incidenza del canone annuo di locazione rispetto al reddito ISEEFsa, è il risultato del rapporto: $\text{incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEEFsa}) \times 100$.

9. Presentazione delle domande

I richiedenti presentano al comune le domande di contributo con allegati il contratto di locazione regolarmente registrato e l'apposita dichiarazione ISEE (art. 11 della l.r. 28 dicembre 2007, n. 26) ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

10. Istruttoria delle domande e graduatoria provvisoria

E' competenza del comune procedere alla raccolta delle domande di accesso al fondo, verificare il possesso dei requisiti da parte dei richiedenti, calcolare il reddito familiare con il metodo ISEEFsa (vedi punto 11), predisporre e pubblicare la graduatoria provvisoria.

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISEEFsa.

11. ISEEFsa. Modalità di calcolo

Il canone di locazione a cui far riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, riferito all'anno precedente.

Il reddito di riferimento del nucleo familiare del richiedente ai fini del contributo è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi.

Il valore del reddito è calcolato con il metodo ISEEFsa (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sociale affitti).

L'ISEEFsa, si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.lgs. 130/2000 e D.P.C.M. 242/2001 e loro s.m.e i.) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.e i.).

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

La determinazione dell'ISEEfsa si ottiene con la seguente formula:
$$\text{ISEEfsa} = (\text{ISEE} \times \text{coeff. Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. Nucleo}$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo. L'adozione di tale procedura dovrà essere indicata nel bando comunale da emanare.

12. Graduatoria definitiva, pubblicazione

Esaminati gli eventuali ricorsi prodotti a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, formata e pubblicata la graduatoria definitiva, i comuni trasmettono alla Direzione regionale competente, la determinazione dirigenziale o deliberazione di Giunta Comunale di approvazione della graduatoria definitiva, con l'indicazione del fabbisogno complessivo riferito alle domande ammesse.

Si precisa che la graduatoria dei beneficiari è unica e relativa alle domande dei partecipanti al bando con l'indicazione dei nuclei familiari beneficiari dichiarati ammissibili, nonché, a parte, l'elenco degli esclusi con le relative motivazioni di esclusione.

13. Modalità di calcolo del contributo da assegnare

Il contributo da assegnare è determinato come segue:
canone annuo meno il 24% del reddito ISEEfsa e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74.

Il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di debolezza sociale.

In alternativa, per gli stessi nuclei familiari, i limiti di reddito di cui ai requisiti per beneficiare dei contributi, possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

L'eventuale esercizio di tale possibilità, da parte del comune, dovrà essere indicato nel bando comunale.

Il contributo, anche per i casi suesposti, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

14. Contributo teorico

Il contributo teorico è da considerarsi il fabbisogno complessivo comunale riferito alle domande ammesse in graduatoria di cui al punto 12.

15. Contributo reale

Il contributo reale è il contributo assegnato al comune a seguito della ripartizione del Fondo regionale per la locazione tra tutti i comuni richiedenti.

Il predetto Fondo, determinato sulla base del fabbisogno accertato dai comuni a seguito della graduatoria definitiva e delle risorse comunali messe a disposizione, viene ripartito tra i comuni beneficiari in quote parti proporzionali in base alle disponibilità regionali.

16. Determinazione del contributo erogabile

I comuni erogano il contributo ai beneficiari presenti nella graduatoria definitiva.

Ai sensi dell'art. 11 comma 3 della Legge n. 431/1998 come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge n. 269/2004, i comuni possono, con deliberazione della propria Giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.

I comuni, al fine di non vanificare la finalità del fondo, possono stabilire criteri di priorità per il pagamento dei soggetti collocati in graduatoria oppure erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, a condizione che ne facciano una necessaria preventiva specificazione nei bandi.

Il contributo comunale non è comunque erogato ai beneficiari quando il suo ammontare risulta di un importo inferiore a € 100,00.

17. Casi particolari

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio nello stesso comune, il contributo è erogabile tenendo conto di entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati, dei canoni riferiti ai diversi alloggi, previa verifica da parte del comune circa il mantenimento dei requisiti.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito nell'annualità di riferimento del bando la propria residenza in un altro comune, l'interessato potrà optare per una sola domanda e il contributo sarà erogabile solo in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

18. Termini per l'espletamento delle procedure

I termini per l'espletamento delle procedure per il conseguimento del contributo, sono i seguenti:

- a) il bando comunale è pubblicato entro il 30 settembre 2014. In ogni caso, la pubblicazione del bando non sarà superiore a 30 giorni - 60 giorni per Roma Capitale;
- b) la graduatoria definitiva è trasmessa alla Regione Lazio con la relativa documentazione, entro 15 marzo 2015.

Il termine del 15 marzo 2015 è perentorio. I dati trasmessi dopo questa data non saranno presi in considerazione ai fini del riparto ed il comune verrà escluso dall'assegnazione del contributo.

19. Riparto del Fondo annualità 2014. Procedure per l'erogazione

La Direzione regionale competente, verifica la documentazione trasmessa dai comuni che hanno posto in essere le procedure nei tempi e con le modalità previste dal presente provvedimento e ripartisce il Fondo regionale, con apposito atto, sulla base dei criteri di cui ai punti 4 e 5.

La Direzione regionale competente provvede inoltre a predisporre gli impegni di spesa e i conseguenti provvedimenti di liquidazione in favore dei comuni beneficiari del contributo.

Qualora ne rilevi la necessità, al fine di consentire a questa Regione di uniformarsi ai tempi richiesti dal Ministero Infrastrutture e dei Trasporti entro i quali operare la ripartizione in favore dei comuni, la Direzione regionale competente, si avvale della possibilità di ripartire con apposito atto l'annualità del fondo tra i comuni che abbiano adempiuto a quanto disposto nel punto 6 del presente allegato.

In tal caso si procederà al riparto del Fondo annualità 2014 sulla base del fabbisogno dichiarato dai comuni, ottenuto dalle graduatorie definitive relative all'annualità precedente di cui si dispongono i dati effettivi al momento del riparto, mentre nel caso di un comune che per la prima volta predisporre il bando, il fabbisogno da prendere in considerazione sarà quello dichiarato da uno dei comuni limitrofi con popolazione residente numericamente più vicina.

In tale ultimo caso, la predisposizione degli impegni di spesa e i conseguenti provvedimenti di liquidazione in favore dei comuni, sulla base della ripartizione in tal modo effettuata, verrà emessa da parte della Direzione regionale competente, solo successivamente all'atto con cui sono assegnate le risorse sulla base dei dati trasmessi, che comunque dovranno pervenire entro i termini stabiliti dal presente Allegato come da precedente punto 18 lettera b) e al successivo punto 20 e sulla base dei criteri di cui ai precedenti punti 4 e 5.

I Comuni provvedono all'erogazione del contributo in favore dei richiedenti, sulla base della graduatoria definitiva e con i criteri di cui al punto 16 del presente provvedimento.

20. Modalità di comunicazione tra i Comuni e la Regione Lazio

Al fine di ottenere il contributo per il sostegno alla locazione, i comuni entro il 15 marzo 2015, pena l'inammissibilità al finanziamento, devono trasmettere ad integrazione del bando comunale e del provvedimento di approvazione dello stesso di cui al punto 6 la seguente documentazione:

- a) la graduatoria definitiva ed il provvedimento di approvazione della stessa;
- b) il modello predisposto e diffuso dalla Regione riguardante le domande ammesse e le domande escluse, il fabbisogno comunale ed il modello riassuntivo con le informazioni necessarie alla Regione Lazio per il calcolo del contributo da assegnare al comune;

La Direzione regionale competente, diffonde sul sito internet www.regione.lazio.it / argomenti /casa /sostegno alla locazione, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata per la trasmissione della documentazione di cui alle lettere a) e b) e l'indirizzo di posta elettronica per la trasmissione dei modelli di cui alla lettera b).

La trasmissione di tutta la documentazione sopra indicata dovrà avvenire esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC).

Ai soli fini del calcolo del contributo spettante, i comuni dovranno utilizzare esclusivamente:

- il modello predisposto dalla Regione riguardante le domande ammesse e le domande escluse;
- il modello riassuntivo.

I modelli sopra indicati dovranno essere trasmessi anche per posta elettronica.

Tutta la documentazione trasmessa sia per Posta Elettronica Certificata che per posta elettronica dovranno pervenire entro e non oltre il 15 marzo 2015, pena l'esclusione dal contributo.

I comuni signaleranno alla Regione Lazio gli eventuali bandi andati descritti.

Successivamente all'approvazione della graduatoria definitiva ed all'erogazione regionale, qualora si presentino perdite o modificazione dei requisiti dei richiedenti o rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti organi, le risultanti economiche restano nella disponibilità del comune fino

all'esaurimento della graduatoria. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione Lazio e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

Eventuali comunicazioni regionali saranno diffuse sul sito regionale [www.regione.lazio.it/argomenti/casa/sostegno alla locazione](http://www.regione.lazio.it/argomenti/casa/sostegno%20alla%20locazione).