



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Frosinone

VERSAMENTI SALDO - IMU E TASI ANNO 2015

Si ricorda che entro il 16 DICEMBRE 2015 dovranno essere effettuati i seguenti versamenti:

- ACCONTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2015
- ACCONTO DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.) PER L'ANNO 2015

I versamenti dovranno essere effettuati con il modello F24 indicando i codici tributo sottoriportati:

Il codice ente del Comune di Fontana Liri è **D667**

Si ricorda che IMU e TASI sono imposte in autoliquidazione ed il contribuente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24

IMU

E' soggetto all'IMU chiunque detenga un diritto reale su un immobile: proprietà, usufrutto, uso, abitazione o enfiteusi.

L'imposta nel Comune di Fontana Liri grava su fabbricati, aree edificabili e pertinenze, a prescindere dall'utilizzo.

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9.

• Per **abitazione principale** s'intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.

• Per **pertinenza dell'abitazione principale** s'intendono esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

• E' considerata abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

• **NOVITA' 2015:** E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

ALIQUOTE IMU

Aliquota ordinaria (tutti gli altri fabbricati, aree edificabili) 9,5 per mille
(compresa abitazione principale cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze)

CODICI TRIBUTO IMU

3912 abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)

3914 terreni (destinatario il Comune)

3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)

3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)

3925 denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO"

3930 denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE"

Il versamento deve essere effettuato tramite modello F24, disponibile, in versione cartacea, presso Banche, Poste e agenti della riscossione, mentre in formato elettronico, sul sito dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it)

TASI

La Tasi deve essere versata sia da proprietari (90%) che da inquilini (10%) e su tutti gli immobili, abitazioni principali e pertinenze, seconde case pertinenze, negozi, uffici e tutti gli altri immobili commerciali.

ALIQUOTE TASI

Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle seguenti categorie C/2 - C/6 - C/7) 1 per mille

Aliquota altri immobili 1 per mille

Aliquota aree edificabili 1 per mille

Aliquota fabbricati rurali strumentali 1 per mille

Aliquota fabbricati categoria catastale D 1,9 per mille

Aliquota terreni agricoli Esente

CODICI TRIBUTO TASI

3958 TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze

3959 TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili

3961 TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati