



**Associazione Intercomunale per Esercizio Sociale  
Consorzio per i Servizi alla Persona**

**ORIGINALE DI DETERMINAZIONE**

N° 167 Registro Ufficio Amministrativo

Data 23 marzo 2016

**Oggetto:**

D.G.R. 136/14. Sottomisura 6.2. Contrasto al Disagio Abitativo.  
Approvazione Avviso Pubblico.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Preso atto** di quanto previsto dalla D.G.R. 470 del 17 dicembre 2013, relativo ad un programma regionale di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative,  
**Premesso**

- che con delibera di Assemblea consortile, n. 9 del 29 ottobre 2015, si provvedeva all'approvazione di un regolamento per gli interventi previsti nel piano del sostegno abitativo, come da D.G.R. 136/14 Sottomisura 6.2;

- che il nuovo regolamento proposto corrisponde ai principi menzionati dalla D.G.R. n. 470/2013, permettendo di omogeneizzare gli interventi sull'intero territorio e di garantire uguali possibilità e condizioni di accesso al servizio;

**Visto** la Determinazione regionale n. G05811 del 20.12.2013, avente per oggetto "Attuazione DGR n. 470/2013. Riparto in favore di Roma Capitale e dei Comuni Capofila.....";

**Considerato** il regolamento per l'erogazione di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative di cui alla DGR 136/2014 che all'art.4 " Criteri per la destinazione dei fondi" cita: "...Reddito annuo calcolato con il metodo ISEE.fsa non superiore a due pensioni minime pari ad € 12.153,18 (€ 467,43x13 mensilità = € 6.076,59x2 = € 12.153,18 ).

**Preso atto** che l'ammontare della pensione minima cambia di anno in anno e che attualmente ha un valore di € 501,89 al mese, quindi il reddito annuo calcolato con il metodo ISEE.fsa non superiore a due pensioni minime è pari ad Euro 13049,14;

**Ritenuto** approvare lo schema di bando o avviso pubblico che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visti** gli art. 151, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante : "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii. ",

## DETERMINA

- 1) di impegnare la somma prevista nella DGR 136/14 Sottomisura 6.2 pari a €. 354.578,00 per il contrasto al disagio abitativo di cui per il seguente bando € 319.120,20,
- 2) di modificare l'importo previsto all'art.4 del Regolamento per l'erogazione di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative di cui alla DGR 136/2014 in € 13.049,14 considerata la variazione annuale dell'importo della pensione minima INPS, giusta circolare INPS n. 211 del 31.12.2015;
- 3) di approvare lo schema di bando o avviso pubblico per la concessione di un finanziamento allo scopo di contrastare il disagio abitativo dei cittadini residenti nel distretto FR/C di Sora (FR), che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A);
- 4) di ordinare la pubblicazione dello stesso nei modi e nelle forme di legge sia in forma cartacea che all'albo Web dell'ente per il periodo 01 Aprile/31 Maggio 2016;
- 5) di approvare lo modello di domanda (Allegato B);
- 6) di dare atto che il fac-simile delle domande sono messe a disposizione di tutti gli utenti interessati sia in forma cartacea presso gli uffici Servizi Sociali presenti nei comuni del distretto, negli uffici dell'AIPES e scaricabile dal sito internet [www.aipes.it](http://www.aipes.it).



Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Tartaglia

## ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, comma 4 D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Sul presente atto è stato rilasciato in data odierna il "VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE" attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Pertanto tale atto è da considerarsi immediatamente esecutivo.

Sora, li 24 MAR. 2016



Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott. Emilio Tartaglia

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009, viene pubblicata all'Albo Pretorio Istituzionale di questo Consorzio [www.aipes.it](http://www.aipes.it) il giorno 24 MAR. 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sora, li 24 MAR. 2016



Il Responsabile  
dell'Area Amministrativa-Economica  
Domenico Imbriglio



Associazione Intercomunale per esercizio Sociale  
Consorzio per i Servizi alla persona

## AVVISO PUBBLICO

- Scadenza 30 Aprile 2016 -

Vista la legge n. 328/2000 recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

Vista la legge Regionale n. 38/96;

Vista la DGR 470/2013 con la quale si è ritenuto indispensabile l'adozione di un programma regionale di interventi e misure di sostegno, specie per le fasce medie e medio basse della popolazione, per contrastare l'emergenza abitativa;

Vista la determinazione della Direzione Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport n. G03811;

Vista il Regolamento per il sostegno abitativo approvato il 29.10.2015 con Delibera di Assemblea n. 09;

Vista il Piano Sociale di Zona 2014 - Sottomisura 6.2;

Presupposto che:

La gestione di tale fondo è regolata dal relativo Regolamento;

Il suddetto regolamento individua due distinte tipologie di interventi:

A. Interventi di integrazione parziale o totale del canone previsto da regolare contratto di locazione;

B. Interventi di ospitalità, sistemazione temporanea o altra natura in ragione della necessità nel caso di situazioni di emergenza sociale grave o in seguito ad accadimenti non prevedibili di durata limitata.

Considerato che, limitatamente agli interventi di tipologia A, l'APES emana un Avviso Pubblico.

### SI RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per lo:

**CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO ALLO SCOPO DI CONTRASTARE IL DISAGIO ABITATIVO DEI CITTADINI RESIDENTI NEI COMUNI DEL DISTRETTO C DI SORA.**

Saranno concessi finanziamenti fino alla concorrenza del fondo disponibile per tali interventi.

#### FINALITÀ

Gli interventi di cui al presente avviso sono finalizzati al sostegno dei cittadini per il superamento dell'emergenza abitativa sono rivolti a persone e famiglie non proprietarie, al fine di prevenire situazioni di marginalità sociale, di disgregazione di nuclei familiari attraverso:

- interventi di integrazione parziale o totale del canone di locazione, previsto da regolare contratto;

#### DESTINATARI

Sono destinatari dell'intervento nuclei familiari residenti in uno dei comuni del Distretto FR/C di Sora, con cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del Dlg 286/98 s.m.e.i., che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- Nuclei familiari privi di alloggio poiché dichiarato inagibile dalla competente autorità;

- Nuclei familiari che abbiano perso l'alloggio o si trovino nell'imminenza di perdere l'alloggio a seguito di provvedimento di sfratto esecutivo o ordinanza di sgombrare per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità personale;

- Nuclei familiari che si trovino in condizioni di grave disagio sociale ed economico che non riescano a reperire autonomamente un alloggio sul mercato;

- Nuclei familiari che posseggano i requisiti per l'assegnazione di un alloggio ATER.

- Nuclei familiari che posseggano reddito ISEE non superiore a € 13.049,14

Gli interventi sono destinati a nuclei familiari, intendendosi per "Nuclei familiari" quelli costituiti dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliiati. Fanno parte del nucleo familiare anche il convivente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini di secondo grado purché conviventi e anagraficamente inseriti nel medesimo stato di famiglia. Per "Nucleo familiare" si intende anche il nucleo composto da una sola persona.

#### REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda per l'attivazione degli interventi, tutti i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea o apolide se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;

- residenza anagrafica in uno dei Comuni compresi nel Distretto Fr/C Sora;

- che il richiedente, e i componenti il nucleo familiare dello stesso, non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio, o assegnatari di alloggio ATER, idoneo alle proprie esigenze in relazione alla composizione del nucleo familiare;

- essere titolari di regolare contratto di locazione, debitamente registrato, di una abitazione coincidente con la residenza anagrafica;

- non essere conduttori di abitazioni appartenenti alle categorie catastali A/1 (Abitazione signorile), A/7 (Abitazioni in villini), A/8 (Abitazione in ville) e A/9 (Castelli, palazzi).

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, da presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza a cura di un componente del nucleo familiare, andrà compilata su apposito modulo scaricabile sul sito [www.apes.it](http://www.apes.it) e dovrà riportare, pena l'esclusione, i seguenti dati:

- Dati anagrafici del richiedente;

- Possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;

- Indicazione dell'ISEE in corso di validità quale risultante dalla certificazione dell'INPS;

- Copia del contratto di locazione registrato;

- I dati anagrafici e il Codice IBAN del proprietario dell'alloggio nei casi di morosità;

- Accordo sottoscritto dal proprietario e dall'inquilino sul pagamento della morosità progressiva;

- Certificazioni attestanti lo stato di invalidità nel caso di presenza di una o più persone invalide presenti nel nucleo familiare;

- Copia del documento di sfratto per coloro che si trovano in tale situazione.

L'APES provvederà al controllo, anche a campione, della documentazione presentata e provvederà ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Nei casi di dichiarazioni false, si procederà, ai sensi dell'art. 26 della Legge 15/1968, con la denuncia all'Autorità Giudiziarie per le sanzioni penali conseguenti; La domanda dovrà pervenire, pena l'esclusione, al protocollo del Comune di residenza (che provvederà ad inoltrarla all'APES) entro e non oltre le ore 13.00 del 31.05.2016.

#### EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Ai soggetti ammessi a beneficio sulla base della graduatoria verrà erogato un contributo economico sulla base dei seguenti criteri:

- Canone annuo meno il 14% del Reddito ISEE-Isa fino ad un massimo di € 3.000,00.

Qualora le risorse dovessero essere insufficienti a coprire il totale del fabbisogno i singoli contributi verranno ricalcolati in misura percentuale.

Le istanze verranno soddisfatte fino a completamento dei fondi a disposizione. Il contributo verrà erogato con la seguente modalità: 50% dopo l'approvazione della graduatoria e l'ulteriore 50% in due rate previa rendicontazione. Il contributo cesserà comunque nel caso di assegnazione di alloggio ATER o di rinuncia dell'alloggio messo a disposizione delle Amministrazioni Comunali o nel caso in cui vengano a cessare le condizioni di inserimento nel beneficio.

Il contributo distributivo di sostegno all'affitto non è cumulabile con altri contributi relativi al medesimo oggetto.

- E' fatto obbligo al titolare del contributo di presentare, alla scadenza del semestre, ricevuta dell'affitto regolarmente pagato con il contributo, pena la revoca;

- E' fatto obbligo al titolare del contributo, pena la revoca del medesimo, di segnalare all'ufficio competente ogni variazione dei requisiti per l'erogazione del contributo, che saranno comunque soggetti a verifica annuale.

Potranno essere effettuati controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la congruità del modello ISEE rispetto allo stato di famiglia.

La Commissione potrà procedere ad idonei controlli ed eseguire verifiche, anche a campione, dirette ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 e degli artt. 4, comma 2, del D.Lgs n. 109/98 come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01.

Nel caso in cui vengano accertate dichiarazioni non veritiere si incorrerà nella decadenza del beneficio e nella restituzione di quanto eventualmente già erogato, fatta salva l'applicazione delle norme penali per i fatti costituenti reato.

Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi presso l'Assistente Sociale del proprio comune di residenza e/o presso l'APES.

Telefono 0776 839118- 0776 824809 E- mail [apesaipes@hotmail.com](mailto:apesaipes@hotmail.com)

Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Federica De Santis - Responsabile dell'Area Sociale.

Sora, 1 Aprile 2016

Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Tartaglia